Prot. prat. [protocollo] del [data\_protocollo]

Prot. \_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Spett. Ditta  **[richiedente.nominativo;block=w:tr]**  *[richiedente.pec]* |
|  | c/o |
|  | **[progettista.nominativo;block=w:tr]**  *[progettista.pec]* |

**OGGETTO:** Pratica **[tipo\_pratica] n. [numero]** - Opere: [oggetto] in [ubicazione] – *Avvio del Procedimento di conformazione / rimozione degli effetti della [tipo\_pratica], per erronea formazione del titolo edilizio e contestuale ordine di rimozione delle opere eventualmente realizzate, ai sensi dell’art. 19, c. 3, 4 e 21-nonies della L. 241/1990.*

**VISTA**

* la [tipo\_pratica] n**. [numero]**, acquisita al protocollo Comunale con [protocollo] del [data\_protocollo], presentata da:
* **[richiedenti.titolo]** dell’attività produttiva denominata **[elenco\_richiedenti];**

**ACCERTATO**

* che, a seguito di controllo da parte del Responsabile del Procedimento Unico, è emerso:
* *la carenza di atti presupposti, rappresentata da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;*
* *il mancato rispetto di norme…..;*

(prevedere campo per descrivere le carenze con eventuali rinvii a pareri, sopralluoghi ecc...)

**DATO ATTO**

* che:
* si è valutata positivamente la sussistenza delle condizioni previste dall’art. 21 nonies, in quanto vi è **l’interesse pubblico** a rimuovere / conformare le opere realizzate **ritenuto prevalente rispetto a quello del privato istante** alla loro conservazione, infatti:
* si interviene **entro un termine ragionevole** comunque non superiore a diciotto mesi dalla data di presentazione della [tipo\_pratica] ([data\_protocollo]);
* si è tenuto conto degli **interessi dei destinatari e dei controinteressati,** rappresentati da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**CONSIDERATO**

* che:

1. l’interessato può provvedere a conformare alla normativa vigente detta attività eseguendo i seguenti interventi:

(prevedere campo per descrizione interventi da prescrivere)

1. che tali interventi dovranno essere debitamente effettuati e comunicati **entro \_\_\_\_ giorni** **(> 30 gg)** dal ricevimento della presente; in caso di **mancato adeguamento l'attività** di cui alla citata [tipo\_pratica] **dovrà essere interrotta** a decorrere dalla medesima data.

OPPURE

1. non vi sono le condizioni per provvedere a conformare alla normativa vigente detta attività in quanto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(prevedere campo per descrivere le ragioni dell'impossibilità di adeguamento)

**VISTA**

* la Legge 241/90 e s.m.i. ed in particolare l’art. 19, comma 3;
* il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
* la Legge 133/2008 e s.m.i.;
* la Legge 122/2010 e s.m.i.;
* il D.P.R. 160/2010;
* la normativa e disciplina di settore;

**EVIDENZIATO**

* che le opere realizzate, a seguito di quanto è emerso, hanno **carattere abusivo,** salva la conformazione prevista;

**DISPONE**

* **l'adeguamento dell'attività** alle condizioni descritte in narrativa nel rispetto della vigente normativa **entro >30 gg giorni** dal ricevimento della presente. **In difetto di adozione delle misure** sopra descritte da parte del privato, decorso il suddetto termine, **l'attività si intende vietata.**

OPPURE

* il **divieto immediato di prosecuzione dell’attività** di cui alla [tipo\_pratica] in oggetto e conseguentemente

**ORDINA**

* la **rimozione di tutti gli eventuali effetti dannosi** della [tipo\_pratica] **n. [numero]** prot. [protocollo] del [data\_protocollo];
* la **demolizione** delle opere medio tempore realizzate;
* il **ripristino** dello stato dei luoghi;

**entro 60 giorni** dal ricevimento della presente.

Si fa inoltre presente che la pratica presentata è carente della seguente documentazione:

1) *[documenti\_mancanti.documento;block=tbs:listitem]*

Si comunica pertanto l’Avvio del Procedimento teso alla *conformazione /* rimozione degli effetti della **[tipo\_pratica]** presentata con prot. [protocollo] del [data\_protocollo] ed alla **rimozione delle opere già realizzate.**

L’**attività conformativa** descritta potrà essere svolta subito dopo la ricezione della presente nota e comunque **entro e non oltre >30 gg**. In tal caso codesta Società dovrà darne comunicazione con opportuni rilievi grafici e fotografici allo scrivente Sportello che, valutato positivamente l’esito conformativo, archivierà la pratica.

Diversamente, ove codesta Società non intendesse conformarsi, **potrà presentare memorie e osservazioni entro il termine di 15 gg** dalla ricezione della presente.

Per le suddette finalità si rende noto, ai sensi dell’ art. 8 della Legge 241/1990, che:

* L’Amministrazione competente è il Comune di Sanremo - Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile – Sportello Unico Attività Produttive (SUAP);
* L’oggetto del procedimento è la conformazione / l’annullamento d’ufficio, in autotutela ai sensi degli artt. 19, c. 3 e art. 21 nonies della L. 241/1990, del titolo abilitativo precitato;
* Il Settore di riferimento è il Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile. Il Dirigente è l’Ing. [dirigente];
* Il **provvedimento di rimozione** della [tipo\_pratica] e demolizione delle opere realizzate verrà adottato decorsi almeno >**30 giorni** dalla data di ricezione della nota in caso di mancata conformazione;
* **potranno essere presentate memorie e/o osservazioni entro il termine di 15 giorni dalla ricezione della presente**;
* il Settore cui prendere visione degli atti è il Settore Servizi alle Imprese, al Territorio e Sviluppo Sostenibile – Sportello Unico Attività Produttive (SUAP).

Distinti saluti

*Sanremo,*

**IL DIRIGENTE**

*[dirigente]*

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)*